

Název stavby: ZŠ Mařádkova – hala – rekonstrukce
Místo stavby: k. ú. Opava – Předměstí
Mařádkova 518/15, 746 01 Opava
Investor: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město
Zakázkové číslo: 11-25
Datum: říjen 2025

A. PRŮVODNÍ LIST

Obsah dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. v aktuálním znění

- A.1. Identifikační údaje stavby
- A.2. Seznam vstupních podkladů

Architektonická kancelář
Ing. arch. Jaroslav Chvátal, Hradecká 94/41, 746 01 Opava, IČO: 12124036

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: ZŠ Mařádkova – hala – rekonstrukce
Místo stavby: Mařádkova 518/15, Opava 746 01
Katastrální území: Opava-Předměstí
Parcelní číslo: 45/4
Část obce: Předměstí
Obec: Opava
Okres: Opava
Kraj: Moravskoslezský kraj
Charakter stavby: Občanská vybavenost,
stavební úpravy stávajícího objektu,
stavba trvalá

Projektový stupeň: Dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby (DVZ a DPS)

A.1.2. Údaje o žadateli

Investor: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava-Město
IČO: 00300535

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zhotovitel DPS: Ing. arch. Jaroslav Chvátal
Místo podnikání: Hradecká 94/41, 746 01 Opava
IČO: 12124036
Autorizace: ČKA č. 1513
Tel. / e-mail: +420 603795316 / jarch@seznam.cz

Stavební část: Ing. Zdeněk Heinz
Místo podnikání: Nádražní 624, 747 41 Hradec nad Moravicí
IČO: 88926036
Tel. / e-mail: +420 776096481 / heinz.zdenek@gmail.com

Statika – stavba:	Ing. Stanislav Daněk	IČO: 10629149
Statika – oc. k-ce:	Ing. Radek Šabatka	IČO: 60953454
Zdravotechnika:	Ing. Jiří Jurečka	
	J+J SIS s.r.o.	IČO: 26864169
Vytápění:	Ing. Jiří Hendrych	IČO: 11544058
Vzduchotechnika:	Roman Michoněk	IČO: 87853361

El. Instalace – silnoproud / Bleskosvod LPS / El. Instalace slaboproud:

	Zdeněk Frýdl	IČO: 18101411
Akustika vnitřní:	Miroslav Hrabal	
	ESPRIT s.r.o.Praha	IČO: 65279042
Hluková studie:	Ing. Jan Krömer	IČO: 45201048
Hydrogeolog:	Ing. Lukáš Böhm	IČO: 09324241
PENB:	Ing. Jiří Nezhoda Ph.D.	IČO: 70642648

Zakázkové číslo: 11-25
Místo a datum vyhotovení: Opava, červenec 2025

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.2.1 V rámci zpracování projektové dokumentace objektu byly použity následující podklady a provedeny tyto průzkumy:

- 1) Zhotovitel projektové dokumentace:
Jednotné zemědělské družstvo MÍR, Projekce Opava – Kateřinky,
Vyhotoveno v dubnu 1989
Archiv SMO - Základní výkresy stavby – půdorysy 1. a 2. n. p., příčný řez,
souhrnná technická zpráva – vyhotovil Jiří Mašek,
technická zpráva požární ochrany – vyhotovil Antonín Šoltys
- 2) Technická zpráva požární ochrany, červen 1996, vyhotovil Ing. Lubomír Bednárek
- 3) Hydrogeologický posudek (zasakování dešťových vod) 27. 5. 2025, Ing. Lukáš Böhm
- 4) DEK Projekt Ostrava-Hrušov, 11. 6. 2025, 2 x sonda do střechy nad přístavbou
- 5) Průzkum stavby - zaměření stavby a vyhotovení PASPORTU duben-květen 2025,
Vypracoval Ing. Zdeněk Heinz jako výchozí podklad pro vyhotovení předmětné Dokumentace.
- 6) Protokol č. 002225, Běžná kontrolní prohlídka ocelové konstrukce haly dle ČSN 73 2604,
Vyhotovil Ing. Radek Šabatka dne 02. července 2025
- 7) Katastrální snímek pozemkové mapy
Výpis z katastru nemovitostí
Nahlížení do katastru nemovitostí (www.cuzk.cz) – informace o parcelách
- 8) Zajištěny základní údaje správců inženýrských sítí

A.2.2 Investiční záměr:

Celková modernizace stavby, snížení energetických nároků stavby minimálně o 30%.

Investiční záměr byl vyvolán škodnou událostí, která byla způsobena zatopením stavby v měsíci září 2024, rozvodněnou řekou Opavou. Úroveň zatopení 1. nadzemního podlaží byla do výšky vodního sloupce 0,60 metru.

A.2.3 Technicko – ekonomické atributy budovy

Vnější půdorysná velikost objektu:	stávající	37,40 x 48,96 m (bez spojovacího krčku)
	nová	37,76 x 49,32 metru
Výška stavby – hřeben střechy	+10,57 metru od úrovně podlahy 1. N. P. (původní)	
Výška hřebene po stavební úpravě	+10,73 m (navýšení hřebene +0,16 m)	
Výška atiky	+10,80 m (původní)	
Výška atiky po stavebních úpravách	+11,08 m (navýšení konstrukce +0,28 m)	
Obestavěný prostor – stávající	1 831,10 m ² x průměr. výška 7,8 m = 14 283,0 m ³	
Obestavěný prostor – po zateplení	1 862,30 m ² x průměr. výška 7,8 m = 14 526,0 m ³	
Zastavěná plocha – stávající	1 857,10 m ² (včetně zázemí)	
Zastavěná plocha – po zateplení	1 886,10 m ² (včetně zázemí)	
Počet podzemních podlaží:	0 - beze změny	

Počet nadzemních podlaží:	2 (3) - beze změny (třetí podlaží – strojovna VZT)
Způsob využití:	využití smíšené, v denní době výuka tělocviku a výuka v speciálních učebnách – cvičná kuchyň, učebna hudby a výtvarné výchovy. V hodinách odpoledních a večerních klubové využití; míčové hry - basketbal, volejbal a florbal

A.2.4 Přípojky technické infrastruktury:

Přípojka vodovod:

Objekt je připojen na veřejný vodovodní řad uložený v komunikaci Mařádkova, parc. č. 2955, uložený v parc. č. 46 a 45/1 v majetku SMO. Do stávajícího připojení nebude zasahováno.

Přípojka jednotné kanalizační sítě:

Objekt je připojen na hlavní kanalizační stoku, uloženou v ose komunikace Mařádkova, parc. Číslo 2955. Do stávající přípojky nebude zasahováno.

Přípojka plynu:

Objekt připojen na stávající STL rozvod za redukční NTL stanicí, na parc. č. 45/1. Do přípojky plynu nebude zasahováno.

Přípojka silnoproudu:

Objekt je napojen kabelem uloženým pod povrchem v zemi, z podzemního rozvodu el. energie uloženým v komunikaci Mařádkova. Rozvod EL je v majetku ČEZ Distribuce a.s.
Do stávající přípojky nebude zasahováno.

Přípojka slaboproudu:

Objekt napojen vzdušným vedením z areálu ČEZ závod Opava, z objektu na parcele č. 35/5

Hloubka založení stavby: úroveň základové spáry není ověřena

Absolutní výška 0,00: nezjištěno

Výška hřebene střechy: +10,57 m od podlahy 1.N.P. / zvýšeno na úroveň +10,73 (+0,16 m)

Výška atiky střechy: +10,80 m od podlahy 1.N.P. / zvýšeno na úroveň +11,08 (+0,28 m)

Předpokládaná kapacita počtu osob v budově:

V úrovni 1. N.P. a 2. N.P. = 600 osob v budově celkem

Plánovaný začátek realizace stavby: 3. 2026 / ukončení 3. 2027